



Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Waldkindergarten"

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 a + b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 a + b BauGB)

Sonstige Planzeichen

unterer Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (Zahl als Beispiel) (§ 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

WK Nutzungsart: Private Grünfläche, Zweckbestimmung "Waldkindergarten"

0,05 Grundflächenzahl

I Anzahl der Vollgeschosse

GH max. Haupt: 3,30 m maximale Gebäudehöhe in Metern

GH max. Neben: 2,70 m

Datengrundlage: Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformationen